OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j. 3/UZ/20/52/2007

Zřizovací listina
příspěvkové organizace Olomouckého kraje
úplné znění

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým rozhodnutím č. j. 3/UZ/20/31/2003 ze dne 18. prosince 2003 zřizuje s účinností od 1. 1. 2004 příspěvkovou organizaci Olomouckého kraje:

Ústav sociální péče Nezamyslice, příspěvková organizace

.....

Olomoucký kraj v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 písm. k) a § 59 odst. 1, písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po schválení dodatku č. 3 Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 10. 12. 2007, č. j. UZ/20/52/2007, vydává toto úplné znění zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci:

I.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: **Domov „Na Zámku", příspěvková organizace**

Sídlo: Nezamyslice, Děkana Kvapila 17, PSČ 798 26

Identifikační číslo: 71197737

Zřizovatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, PSČ 779 11
IČ: 60609460

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
Základním předmětem činnosti organizace je poskytování sociálních služeb vymezených v § 35 a 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

III.

Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem organizace

1.) Příspěvková organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
2.) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný a odvolávaný Radou Olomouckého kraje. Ředitel odpovídá Radě kraje za celkovou činnost a hospodaření organizace, plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Jmenuje a odvolává svého zástupce, který ho zastupuje v době jeho nepřítomnosti.
3.) Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel jako statutární orgán nebo jím pověřený zástupce tak, že k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis.

IV.

Vymezení majetku

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití, je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí zřizovací listiny.

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

1.) Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek včetně majetku získaného vlastní činností spravovat a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o něj, udržovat jej a provádět jeho opravy, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení, vést jeho evidenci a vést jej v účetnictví.
2.) Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících. Je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení. Příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně

postoupit pohledávku nebo vzdát se práva, pokud toto souvisí se svěřeným majetkem.

3.) Příspěvková organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky do výše 3 000,- Kč, jejíž vymáhání se jeví jako neúspěšné nebo by náklady spojené s vymáháním převýšily pohledávku samotnou. Pohledávky vede nadále ve svém účetnictví na podrozvahových účtech. Na vyžádání zřizovatele doloží příspěvková organizace u těchto pohledávek, že jejich vymáhání je neúspěšné nebo nákladné. Upustit od vymáhání pohledávky ve výši nad 3 000,- Kč může příspěvková organizace pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

4.) Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb zřizovaného touto organizací za podmínek stanovených vyhláškou Ministerstva financí ČR o fondu kulturních a sociálních potřeb, v platném znění.

5.) Příspěvková organizace není oprávněna majetek, který má ve správě, prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, převést jej do správy jiné příspěvkové organizace zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob, nestanoví-li tato zřizovací listina jinak.

6.) Příspěvková organizace nesmí do vlastnictví kraje a své správy pořizovat nemovitosti.

7.) Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,-Kč s výjimkou nemovitostí a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč je příspěvková organizace oprávněna pořizovat do vlastnictví kraje pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Ostatní majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč je příspěvková organizace oprávněna nabývat do vlastnictví kraje a své správy v souladu se schváleným rozpočtem organizace. Při stavební investiční činnosti se příspěvková organizace řídí směrnicemi Krajského úřadu Olomouckého kraje definujícími postup zadávání veřejných zakázek na majetku ve správě příspěvkových organizací. O pořízení dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku je příspěvková organizace povinna informovat zřizovatele cestou příslušného odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to vždy k 30.6. a 31.12. kalendářního roku.

8.) Stavební investiční činnost může příspěvková organizace provádět pouze s předchozím písemným souhlasem svého zřizovatele. Příspěvková organizace může provádět bez souhlasu zřizovatele opravy a údržbu svěřeného majetku, pokud výše nákladů na ně není vyšší než 200 000,- Kč v jednotlivém případě.

9.) Přebytečný majetek je dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou nemovitostí, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, a dlouhodobý nehmotný majetek, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů. Neupotřebitelný majetek je dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou nemovitostí, který pro své opotřebení nebo poškození, zastarání vlastností nebo pro nákladnost provozu a nehospodárnost nemůže již sloužit svému účelu, a dlouhodobý nehmotný majetek, který pro své opotřebení nebo poškození, zastarání vlastností nebo pro nákladnost provozu a nehospodárnost nemůže již sloužit svému účelu.

10.) Příspěvková organizace je oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele úplatně za cenu obvyklou převést přebytečný nebo neupotřebitelný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč s výjimkou nemovitostí a přebytečný nebo neupotřebitelný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného

majetku (investiční majetek) s výjimkou nemovitostí jsou příjmem příspěvkové organizace a jsou zdrojem investičního fondu příspěvkové organizace dle ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příjem z prodeje ostatního majetku je příjmem příspěvkové organizace, která jej použije výhradně na obnovu spravovaného majetku. Příspěvková organizace vede tyto příjmy v účetnictví odděleně.

11.) Neupotřebitelný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč s výjimkou nemovitostí a neupotřebitelný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč je příspěvková organizace oprávněna fyzicky zlikvidovat bez souhlasu zřizovatele. Neupotřebitelný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně převyšující 200 000,- Kč s výjimkou nemovitostí a neupotřebitelný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně převyšující 200 000,- Kč může příspěvková organizace zlikvidovat pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

12.) Příspěvková organizace je oprávněna dohodou o převodu správy majetku předat přebytečný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nejvýše 200 000,- Kč s výjimkou nemovitostí a přebytečný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nejvýše 200 000,- Kč do správy jiné příspěvkové organizace zřízené Olomouckým krajem a převzít od jiné příspěvkové organizace zřízené Olomouckým krajem tento majetek do své správy. Přebytečný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně překračující 200 000,-Kč s výjimkou nemovitostí a přebytečný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně překračující 200 000,-Kč je příspěvková organizace oprávněna předat do správy jiné příspěvkové organizace zřízené Olomouckým krajem a převzít majetek od jiné příspěvkové organizace do své správy pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Příspěvková organizace, která ze své správy majetek převedla, je povinna informovat o tom zřizovatele zasláním kopie dohody o převodu správy příslušnému odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to ve lhůtě do pěti dnů ode dne uzavření dohody.

13.) Přebytečný dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou nemovitostí a přebytečný dlouhodobý nehmotný majetek, jejichž převod do vlastnictví jiné osoby, převod správy a fyzickou likvidaci lze provést pouze se souhlasem zřizovatele, podléhá nabídkové povinnosti. Nabídkovou povinností se rozumí povinnost nabídnout tento majetek jiné příspěvkové organizaci Olomouckého kraje s uvedením údajů o tomto majetku dle vnitřního předpisu zřizovatele na internetových stránkách Olomouckého kraje.

14.)

a) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout, výjimečně vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který má ve správě, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.

b) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna pronajmout, výjimečně vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který má ve správě, pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

c) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout byt, který má ve správě, pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok. V ostatních případech může příspěvková organizace byt, který má ve správě, pronajmout pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

d) Při pronájmu svěřeného nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat výši nájemného v místě obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné ve výši pokrývající náklady s nájmem související.
e) Příspěvková organizace je povinna informovat zřizovatele o nakládání s nemovitým majetkem prostřednictvím příslušného odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje zasláním jedné kopie každé nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce nebo jiné smlouvy, kterou nakládá se spravovaným nemovitým majetkem, ve lhůtě do pěti dnů ode dne jejich uzavření. Toto ustanovení se nevztahuje na nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené jednorázově na dobu kratší čtrnácti dnů, nebo které v jednom týdnu nepřesáhnou pět hodin.
f) Příjem z pronájmu spravovaného majetku je příjmem příspěvkové organizace, která jej vede v účetnictví odděleně a použije jej výhradně na opravy a údržbu spravovaného majetku.

15.)
a) Příspěvková organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele pronajmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobu nejvýše tříměsíční.
b) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna si pronajmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.
c) Při nájmu nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat nájemné v místě obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě obvyklé může příspěvková organizace sjednat jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
d) Příspěvková organizace je povinna informovat zřizovatele o pronájmech a výpůjčkách nemovitého majetku prostřednictvím příslušného odboru zasláním jedné kopie každé nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, kterou si pronajme nebo vypůjčí nemovitý majetek, a to ve lhůtě do pěti dnů ode dne jejich uzavření.

16.) Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem odpovídá ředitel příspěvkové organizace.
17.) Finanční vztah příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele, zejména výše příspěvku, závazné ukazatele pro hospodaření a hmotná zainteresovanost budou stanovovány zřizovatelem vždy na každý kalendářní rok.
18.) Finanční hospodaření organizace je upraveno právními předpisy a dále vnitřními předpisy vydanými orgány Olomouckého kraje.
19.) Příspěvková organizace je povinna umožnit provádění její kontroly zřizovatelem v rozsahu a způsobem, daným pokyny zřizovatele.
20.) Příspěvková organizace je povinna každoročně vypracovat výroční zprávu o činnosti a zprávu o hospodaření za hospodářský rok a předložit je zřizovateli v termínech a rozsahu jím stanovených.
21.) Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

VI.

Okruhy doplňkové činnosti

Příspěvková organizace nevykonává žádnou doplňkovou činnost.

VII.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Ústav sociální péče Nezamyslice, příspěvková organizace, se stává příspěvkovou organizací Olomouckého kraje od 1. 1. 2004 na dobu neurčitou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1.) Tato zřizovací listina nabyla platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem Olomouckého kraje s účinnosti od 1. 1. 2004. Dodatek č. 1 ze dne 30. 12. 2004 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2005. Dodatek č. 2 ze dne 13. 12. 2006 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007 a dodatek č. 3 schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 10. 12. 2007 nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2008.
2.) Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a čtyři vyhotovení zřizovatel.

V Olomouci dne 10. 1. 2008

Chalánková

MUDr. Jitka Chalánková
náměstkyně hejtmana Olomouckého kraje

OLOMOUCKÝ KRAJ

Příloha č. 1 ke zřizovací listině č.j. 3/UZ/20/31/2003 ze dne 18. 12. 2003

Vymezení majetku, který se příspěvkové organizaci předává do správy

Zřizovatel předává příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití tento majetek:

A) **Nemovitý majetek**

a) Stavby

obec	katastrální území	č.p./č.ev.	způsob využití	na parcele č.
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	17/-	bydlení	st. 31/2
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	zem. stavba	st. 33/2
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	jiná stavba	st. 294
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	zem. stavba	st. 295
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	jiná stavba	st. 384
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	jiná stavba	st. 385
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	zem. stavba	st. 386
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	zem. stavba	st. 387
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	zem. stavba	st. 388
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	jiná stavba	st. 389
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	12	objekt bydlení	st. 24/1
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	-/-	zem. stavba	st. 25/1

b) Pozemky

obec	katastrální území	parcela č.	druh pozemku	výměra m2
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 31/2	zastavěná plocha a nádvoří	2984
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 33/2	zastavěná plocha a nádvoří	1361
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 24/1	zastavěná plocha a nádvoří	452
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 25/1	zastavěná plocha a nádvoří	88

Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 384	zastavěná plocha a nádvoří	76
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	149/1	zahrada	613
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	963/1	ovocný sad	30 553
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 294	zastavěná plocha a nádvoří	190
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	st. 295	zastavěná plocha a nádvoří	690
Nezamyslice	Nezamyslice nad Hanou	4	ostatní plocha	913

B) **Ostatní majetek**

Zřizovatel dále předává příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití ostatní majetek, se kterým podle inventury k 31. 12. 2003 fakticky hospodařila vnitřní organizační jednotka Ústav sociální péče Nezamyslice, začleněná do příspěvkové organizace Olomouckého kraje Sociální služby, příspěvková organizace, se sídlem Prostějov, Pod Kosířem 27.